

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Аэровокзальная, 8 «и»
проведенного в форме заочного голосования

г. Красноярск

«5» июля 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Тюбинская Ольга Геннадьевна

ф.и.о. собственника

Дата начала голосования 28 июля 2014г.

Дата окончания голосования 4 июля 2014 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3020,7 кв.м.

- жилых помещений- 2613,7 кв.м.;

- нежилых помещений 407,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3020,7

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
2255,4 голосов (74,5 % от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений правомочно / не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания. Избрание секретаря собрания. Избрание членов счетной комиссии
2. Расторжение договора управления с ООО "СК "Красный сервис" в соответствии с пп. 8.2. ч. 8 ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания
4. Выбрать новую управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская»)
5. Утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская»
6. Определить дату вступления договора в силу
7. Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» одного из собственников многоквартирного дома.
8. Принять решение обязать управляющую компанию с ООО "СК "Красный сервис" передать вновь выбранной управляющей компании МП «МУК Красноярская» денежные средства накопленные собственниками многоквартирного дома на капитальный и текущий ремонт дома, содержание
9. Принять решение вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
10. Утвердить место хранения протокола общего собрания и договора управления (один экземпляр у председателя МКД, второй экземпляр в управляющей компании)

1-ый вопрос

Избрание председателя собрания:

председателем собрания Тюбинская О.Г. собственника кв. № 65

Предложено избрать Тювикенна ОТ собственника кв. 65

Голосовали:

«За»
1 64 собственников 1848,2 кв. м.

«Против»
1 собственников _____ кв. м.

«Воздержался»
1 собственников 407,2 кв. м.

Решение принято, Не принято (ненужное зачеркнуть)

Избрание секретаря собрания:

Предложено избрать секретарем собрания Коткова ОВ собственника кв. 26

Голосовали:

«За»
1 64 собственников 1848,2 кв. м.

«Против»
1 собственников _____ кв. м.

«Воздержался»
1 собственников 407,2 кв. м.

Решение принято, Не принято (ненужное зачеркнуть)

Избрание членов счетной комиссии:

Предложено избрать членами счетной комиссии (для подсчета голосов) в количестве 3 человек и голосовать за состав комиссии в целом:

Тювикенна ОТ собственника кв. 65

Коткова ОВ собственника кв. 26

Махова ОВ собственника кв. 24

Голосовали:

«За»
1 64 собственников 1848,2 кв. м.

«Против»
1 собственников _____ кв. м.

«Воздержался»
1 собственников 407,2 кв. м.

Решение принято, Не принято (ненужное зачеркнуть)

2-ый вопрос

Расторгнуть договор управления с ООО УК «Кроссинсервис» в соответствии с пп. 8.2. ч. 8 ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.

Председателем собрания предложено голосованием расторгнуть договор управления с ООО, УК, «КрасжиЛсервис»

По результатам счетной комиссии:

Голосовали:

«За»
1 64 собственников 1848,2 кв. м.

«Против»
1 собственников _____ кв. м.

«Воздержался»
1 1 собственников 407,2 кв. м.

Решение принято, расторгнуть договор управления с ООО, УК, «КрасжиЛсервис»

3-ый вопрос

Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания

Председателем собрания предложено голосованием утвердить способ управления домом управляющей компанией

«За»
1 64 собственников 1848,2 кв. м.

«Против»
1 собственников _____ кв. м.

«Воздержался»
1 1 собственников 407,2 кв. м.

Решение принято, выбрать способ управления домом управляющая компания

4-ый вопрос

Выбрать новую управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская»)

Голосовали:

«За»
1 64 собственников 1848,2 кв. м.

«Против»
1 собственников _____ кв. м.

«Воздержался»
1 1 собственников 407,2 кв. м.

Решение принято, выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская»)

5-ый вопрос

Утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская»

Голосовали:

«За»
1 63 собственников 1816,1 кв. м.

«Против»
1 1 собственников 32,1 кв. м.

«Воздержался»
1 1 собственников 407,2 кв. м.

Решение принято, утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская» с _____

6-ой вопрос

Определить дату вступления договора в силу с 11 августа 2014 г.

Голосовали:

«За»
1 63 собственников 1816,1 кв. м.

«Против»
1 1 собственников 32,1 кв. м.

«Воздержался»
1 1 собственников 407,2 кв. м.

Решение принято, определить дату вступления договора в силу с 11 августа

7-ый вопрос

Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» одного из собственников многоквартирного дома Гловинской О.Т. кв. 65.

Голосовали:

«За»
1 64 собственников 1848,2 кв. м.

«Против»
1 собственников _____ кв. м.

«Воздержался»
1 1 собственников 407,2 кв. м.

Решение принято, наделить полномочиями Тюбинской ОТ
кв. 65 на подписание договора управления

8-ой вопрос

Принять решение обязать управляющую компанию с ООО, УК, "Красный сервис" передать вновь выбранной управляющей компании МП «МУК Красноярская» денежные средства накопленные собственниками многоквартирного дома на капитальный и текущий ремонт дома

Голосовали:

«За»
1 63 собственников 1 824,6 кв. м.

«Против»
1 собственников _____ кв. м.

«Воздержался»
1 2 собственников 430,7 кв. м.

Решение принято, обязать управляющую компанию с ООО, УК, "Красный сервис" передать вновь выбранной управляющей компании МП «МУК Красноярская» денежные средства накопленные собственниками многоквартирного дома на капитальный и текущий ремонт дома

9-ый вопрос

Принять решение вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали:

«За»
1 62 собственников 1792,5 кв. м.

«Против»
1 2 собственников 55,6 кв. м.

«Воздержался»
1 1 собственников 407,2 кв. м.

Решение принято, вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

10-ый вопрос

Утверждение места хранения протокола общего собрания и договора управления, один экземпляр у председателя МКД, второй экземпляр в управляющей компании

Голосовали:

«За»
1 64 собственников 1848,2 кв. м.

«Против»
/ / собственников _____ кв. м.

«Воздержался»
/ 1 / собственников 407, 2 кв. м.

Решение принято, один экземпляр протокола общего собрания и договора управления будут храниться у Совета МКД, второй экземпляр протокола общего собрания и договора управления в управляющей компании МП «МУК Красноярская»

Протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, проведенного по форме заочного голосования по адресу: г. Красноярск, ул. Аэровокзальная, 8 «и» от « 05 » июня 2014 г. составлен в двух экземплярах.

Приложение:

1. Реестр голосования

Председатель собрания Тюбинская СВ / Тюбинская

Секретарь собрания Козлова СВ / Козлова